

Số: 06 /TB-BV

An Giang, ngày 01 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức, Đơn vị thẩm định giá tài sản phần vật tư thu hồi từ việc tháo dỡ các khối nhà hiện trạng thuộc Bệnh viện Mắt – Tai Mũi Họng – Răng Hàm Mặt (giai đoạn 1) phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 20/06/2023 của ủy ban nhân dân tỉnh về việc thanh lý các khối nhà hiện trạng thuộc Bệnh viện Mắt – Tai Mũi Họng – Răng Hàm Mặt (giai đoạn 1), phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Bệnh viện Mắt- Tai Mũi Họng - Răng Hàm Mặt tỉnh An Giang kính mời Tổ chức, Đơn vị có đủ điều kiện, năng lực tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có nhu cầu thuê Tổ chức thẩm định giá:

- Tên Đơn vị: Bệnh viện Mắt- Tai Mũi Họng - Răng Hàm Mặt tỉnh An Giang;

- Địa chỉ: 12B Lê Lợi, Phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Điện thoại liên hệ: 02963.952285;

2. Thông tin về tài sản:

- Dự toán khối lượng vật tư thu hồi thu hồi từ việc tháo dỡ các khối nhà hiện trạng thuộc Bệnh viện Mắt – Tai Mũi Họng – Răng Hàm Mặt (giai đoạn 1) phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang, bao gồm:

STT	Tên hạng mục	Địa chỉ	Loại nhà	Năm bắt đầu sử dụng	DT xây dựng (m ²)	Số tầng	Diện tích sử dụng (m ²)
	Tổng cộng				1.541,3		2.760,8
1	Nhà làm việc (tiếp nhận từ Trường TH Y tế cũ)	Số 20 đường Nguyễn Du, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp III	1975	408,96	3	1.044,00
2	Khu hành chính (tiếp nhận từ TT Y tế dự phòng)	Số 12B đường Lê Lợi, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp III	1988	211,31	3	634
3	Phòng tiêm ngừa (tiếp nhận từ TT Y tế dự phòng)	Số 12B đường Lê Lợi, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1988	76,9	2	97,1

STT	Tên hạng mục	Địa chỉ	Loại nhà	Năm bắt đầu sử dụng	DT xây dựng (m ²)	Số tầng	Diện tích sử dụng (m ²)
4	Nhà bộ môn (tiếp nhận từ Trường TH Y tế cũ)	Số 20 đường Nguyễn Du, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	74	1	74
5	Nhà kho (tiếp nhận từ Hội chữ thập đỏ)	Số 25 đường Lê Lợi, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	196	1	196
6	Nhà làm việc 2 (tiếp nhận từ Hội chữ thập đỏ)	Số 25 đường Lê Lợi, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	71,21	2	142
7	Nhà kho (tiếp nhận từ Trường TH Y tế cũ)	Số 20 đường Nguyễn Du, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	52	1	52
8	Nhà thực tập dược (tiếp nhận từ Trường TH Y tế cũ)	Số 20 đường Nguyễn Du, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	57	1	57
9	Hội trường (tiếp nhận từ Trường TH Y tế cũ)	Số 20 đường Nguyễn Du, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	238	1	238
10	Nhà làm việc 1 (tiếp nhận Hội chữ thập đỏ)	Số 25 đường Lê Lợi, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	71,21	2	142
11	Nhà vệ sinh (tiếp nhận từ trường TH Y tế cũ)	Số 20 đường Nguyễn Du, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Nhà cấp IV	1975	45	1	45
12	Cổng + hàng rào xây tường gạch + khung thép (DxRxC = 198,4x0,2x2,4 mét) (Theo kiểm kê tài sản của đơn vị)	Số 20 đường Nguyễn Du, Số 25 đường Lê Lợi, Số 12B đường Lê Lợi, P. Mỹ Bình, TPLX, An Giang	Vật kiến trúc	1975	39,68	1	39,68

(Đính kèm Phụ lục Khối lượng chi tiết vật tư thu hồi)

• **Mục đích thẩm định giá:** Để làm cơ sở xác định giá khởi điểm thanh lý tài sản theo Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ và nộp ngân sách theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a) **Năng lực, kinh nghiệm:** Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá của tổ chức, cá nhân (Hồ sơ năng lực); có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá tài sản tương tự (Hợp đồng tư vấn tương tự đã thực hiện).

b) Thù lao dịch vụ, chí phí tư vấn: Tổ chức, Đơn vị có bảng chào giá có chí phí thấp nhất được lựa chọn, thương thảo và ký Hợp đồng.

c) Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

d) Các tổ chức tham gia: Phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

a) Thời hạn nhận hồ sơ: kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản đến hết 17 giờ 00 ngày 14/03/2024 (nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Bệnh viện Mắt - Tai Mũi Họng - Răng Hàm Mặt tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: 12B Lê Lợi, Phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Điện thoại liên hệ: 0989.625.598 Ông Cao Văn Tuấn;

Bệnh viện Mắt- Tai Mũi Họng - Răng Hàm Mặt tỉnh An Giang Thông báo đến các Tổ chức, Đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đúng thời gian./.

• Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Bệnh viện mắt (đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang (đăng thông báo);
- Báo An Giang;
- Lưu: VT.

